

Budimex SA – jedna z największych na polskim rynku firm budowlanych, generalny wykonawca w zakresie budownictwa drogowego, ogólnego, ekologicznego, przemysłowego i kolejowego. Od 1995 roku spółka notowana na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Od lutego 2011 r. akcje Budimeksu znajdują się w portfelu RESPECT Index. Inwestorem strategicznym Budimeksu jest hiszpańska firma o globalnym zasięgu – Ferrovial. Budimex zatrudnia ponad 3 tys. osób, a jego roczne przychody przekraczają 3 mld złotych. Do Grupy Budimex należą: Budimex Nieruchomości, Budimex Danwood oraz Mostostal Kraków.



Oferta i wartości

Budimex to firma specjalizująca się w kompleksowym wykonawstwie inwestycji w zakresie budownictwa: infrastrukturalnego, kubaturowego, ekologicznego i specjalistycznego.

Firma zatrudnia najlepszych specjalistów i stosuje najnowocześniejsze technologie. Dzięki ogromnemu doświadczeniu firma z powodzeniem może podejmować nawet najtrudniejsze wyzwania, które realizuje w myśl hasła: „sens tworzenia”. W swoich działaniach marka kieruje się 4 zasadami: etyka, współpraca, ambicja i odpowiedzialność, które są zauważane i doceniane przez klientów firmy. Dzięki konsekwentnie realizowanej polityce CSR Budimex został włączony do RESPECT Index – indeksu giełdowego na warszawskiej GPW, który skupia 16 najbardziej odpowiedzialnie zarządzanych spółek giełdowych w Polsce.

Marka Budimex to profesjonalista – ponad 40 lat ciągłej obecności w branży, zdobyte w tym okresie know-how oraz stabilność finansowa gwarantują rzetelne i na najwyższym poziomie wykonanie zleconych prac oraz terminowość realizacji. Budimex nie tylko buduje, ale jest partnerem dla swoich klientów – jako firma inżynierska rozwiązuje ich problemy, pomaga optymalizować koszty, udoskonala projekty klientów.

Innowacje i promocje

Budimex nieustannie wprowadza nowoczesne technologie oraz innowacyjne rozwiązania, które z jednej strony umożli-

wiają realizację coraz śmielszych wizji architektonicznych kreujących nowe trendy budowlane, z drugiej strony pozwalają na to by realizowane projekty były zawsze optymalizowane pod względem kosztów oraz czasu ich wykonania, co przynosi inwestorom wymierne korzyści.

Realizowany przez Budimex projekt centrum hotelowo-konferencyjnego w Serocku stanowi nowatorską formę architektoniczną, której najbardziej charakterystycznym elementem jest konstrukcja nadziemia, w formie przypominającej korony drzew. Budowa tej nietypowej, żelbetowej konstrukcji, zwanej ścianą organiczną, była największym wyzwaniem dla wykonawcy kompleksu.

Inną wyraźną tendencją, widoczną również przy realizacji przedsięwzięcia w Serocku, jest projektowanie i realizacja zielonych dachów. Ten trend, w miastach rekompensuje ograniczanie zasobów zieleni, a w takich lokalizacjach jak Serock, pozwala na wpisanie nowej kubatury w istniejący krajobraz, bez jego dewastacji.

W porozumieniu z Katedrą Budownictwa Betonowego Politechniki Łódzkiej oraz firmą CEMEX powstała receptura oraz technologia betonu umożliwiająca ciągłe betonowanie płyty fundamentowej bez konieczności stosowania przerw roboczych. Inwestycja, na której Budimex realizował tego typu prace to wielofunkcyjny budynek handlowo-usługowo-mieszkalny Galeria Sfera w Bielsku Białej. Zazwyczaj, aby uniknąć spękań i rys skurczowych, elementy żelbetowe wykonuje się z podziałem na działki robocze z zachowa-

niem odpowiednich odstępów czasowych przed zabetonowaniem kolejnej działki. Odstępy te wynoszą około 14-21 dni. W każdej przerwie roboczej należy stosować elementy zapewniające szczelność płyty, co wiąże się z dodatkowymi kosztami. Betonowanie odbywało się przy użyciu 6 stanowisk pomp uruchamianych sukcesywnie, prace wykonywane były w systemie ciągłym 24 godzinnym. Czas betonowania płyty w tej technologii wyniósł jedynie 9 dni w porównaniu do standardowej technologii 14-21 dni.

Kontekst rynkowy

Budownictwo to sektor działalności, który w ogromnym stopniu korzysta na integracji z Unią Europejską, ponieważ znaczna część funduszy europejskich przeznaczona jest na inwestycje infrastrukturalne i środowiskowe.

Ponadto wybór Polski na jednego z organizatorów piłkarskich mistrzostw EURO 2012 znacznie przyczynił się do intensyfikacji i przyspieszenia planowanych inwestycji drogowych w kraju. To dzięki nim produkcja budowlano-montażowa zachowała dodatnią dynamikę w roku 2009 osiągając wartość 80 miliardów złotych.

W roku 2010, w wyniku dalszego zwiększenia nakładów na autostrady i drogi, udział inwestycji infrastrukturalnych w całości produkcji budowlanej rósł nadal. Oprócz inwestycji w drogi, w roku 2010 zaobserwowano wzrost liczby ogłaszanych przetargów w budownictwie kolejowym. Widoczne jest również znaczne ożywienie w segmencie mieszkaniowym.



Budimex, jako wiodąca firma budowlana specjalizująca się w budownictwie drogowym korzysta z ożywienia w tym sektorze.

Budimex jest pierwszą pod względem obrotów spółką budowlaną. W roku 2010 (za 3 kwartały łącznie) firma odnotowała najwyższą sprzedaż wśród spółek budowlanych. Udział spółki w całości produkcji budowlano-montażowej wynosi obecnie około 5 proc. Należy jednak zaznaczyć, że rynek budowlany jest rynkiem bardzo rozdrobnionym z dużą liczbą małych spółek. Obroty pięciu największych firm działających na tym rynku stanowią około 20 proc. całości produkcji budowlano-montażowej.

Jednocześnie Budimex jest drugą, co do wartości rynkowej spółką budowlaną notowaną na giełdzie. Obecnie kapitalizacja spółki wynosi 2,6 miliarda złotych. W tym roku spółka po raz drugi wypłaciła akcjonariuszom dywidendę. Wypłacona dywidenda w kwocie 174 miliardów złotych była najwyższą dywidendą wypłaconą przez spółki budowlane w roku 2010 i wynosiła 6,8 złotych na akcję.

Budimex ze swoim obecnym portfelem zamówień, który osiągnął historyczną wartość blisko 7 miliardów złotych, jest liderem na rynku budowlanym, a w szczególności rynku robót drogowych w Polsce.

Osiągnięcia i perspektywy

Przez całe dziesięciolecie firma odnosiła sukcesy. Inwestycje realizowane przez Budimex były wielokrotnie nagradzane w konkursach branżowych.

W organizowanym przez Stowarzyszenie Producentów Cementu we współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich po raz 14. konkursie Polski Cement w Architekturze, w roku 2010 jury przyznało dwie równorzędne główne nagrody za najlepszą realizację z użyciem technologii żelbetowej. Jedną z nich przypadła realizacji Budimeksu



– budynki Sądu Okręgowego w Katowicach. Jury konkursu uznało, że w obiekcie w pełni wykorzystano możliwości twórcze, jakie stwarzają współczesne technologie kształtowania betonu w budownictwie.

W konkursie Budowa Roku 2009 organizowanym przez PZiTb Budimeksowi przyznano 3 nagrody I stopnia za realizację następujących inwestycji:

- rozbudowę Radwar Business Park – zespołu budynków biurowych firmy Radwar przy ul. Poligonowej w Warszawie
- budowę drogi ekspresowej S-5 i S-10 na odcinku Węzeł Stryszek - Węzeł Białe Błota
- przebudowę węzła Murckowska w Katowicach wraz z budową dróg dojazdowych km 335+818,30 – 341+254,03

Podczas VIII edycji Międzynarodowych Targów Infrastruktury Miejskiej i Drogowej Infrastruktura 2010 Budimex został wyróżniony nagrodą Ministra Infrastruktury za inwestycję drogową – drogą ekspresową S-5 i S-10 na odcinku Węzeł Stryszek – Węzeł Białe Błota. Realizacja nagrodzonej inwestycji zakończyła się pół roku przed planowanym terminem, 18 grudnia 2009 roku. Droga ekspresowa S5 i S10 zyskała także uznanie organizatorów konkursu Budowa Roku 2009, w którym zdobyła nagrodę I stopnia.

Magazyn ekonomiczny „Polish Market” oraz Instytut Nauk Ekonomicznych PANS wyróżnił Budimex tytułem Perła Polskiej Gospodarki za konsekwencję realizacji polityki i strategii przedsiębiorstwa oraz pozycję lidera wśród najbardziej dynamicznych i efektywnych firm w Polsce

Poza licznymi nagrodami za realizowane inwestycje firma zdobyła też tytuł Solidny Pracodawca Roku Branży Budowlanej 2009, świadczący o zaufaniu, jakim darzy ją środowisko branżowe. Wyróżnienie to jest cenne tym bardziej, że Budimex jest jedyną firmą z branży budowlanej w Polsce, która otrzymała ten tytuł!

1968 Powołanie Centrali Handlu Zagranicznego Budownictwa Budimex

1992 Prywatyzacja firmy

1995 Debiut Budimeksu na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych

2000 Zakup akcji spółki przez jedną z największych firm budowlanych na świecie

– hiszpański Ferrovial. Hiszpanie stali się strategicznym inwestorem, posiadającym ponad połowę akcji Budimeksu

2002 Fuzja pięciu spółek – Budimeksu Budownictwo, Budimeksu Poznań, Budimeksu Unibud, Dromeksu i Mostostalu Kraków – dzięki której powstała największa w Polsce firma generalnego wykonawstwa – Budimex Dromex

To, czego nie wiedziałeś

✪ W latach 1968-1977 Budimex wybudował ponad 4 tys. km dróg w Libii, co stanowiło 13 proc. sieci drogowej tego kraju.

✪ W latach 1994-2000 Budimex zrealizował budowę ósmego, co do wielkości w Europie i dwunastego na świecie kościoła – Sanktuarium Maryjnego w Licheniu koło Poznania, w którym na poziomie ołtarza głównego w nabożeństwie może uczestniczyć 10 tysięcy wiernych.

✪ Budimex współpracuje ze Społecznym Komitetem Promocji Polskich Badań Archeologicznych, który organizuje wyjazdy polskich naukowców – archeologów, m.in. do Libii. Polska placówka, jako jedyny zagraniczny ośrodek badawczy, otrzymała koncesję na prace archeologiczne w tym kraju. Prowadzone badania wykopaliskowe są bazą szkoleniową dla studentów i młodych pracowników i jednocześnie docenianą na świecie wizytówką polskiego środowiska nauki.

Powody do dumy

Budimex, realizując swoją strategię biznesową nie zapomina o szerszym otoczeniu, w którym funkcjonuje. Znajduje to potwierdzenie w inicjatywach realizowanych w obszarze społecznego zaangażowania firmy.

Budimex, jako marka odpowiedzialna aktywnie prowadzi politykę CSR: m.in. realizuje własny program społeczny „Domofon ICE”, publikuje raporty odpowiedzialności społecznej biznesu (zgodne ze standardem GRI C level), prowadzi wolontariat pracowniczy, należy do Global Compact – inicjatywy Sekretarza Generalnego ONZ.

Odpowiedzialne zarządzanie firmą zostało docenione przez warszawską GPW, która po przeprowadzeniu trzyetapowego badania włączyła Budimex do grona 16 najbardziej odpowiedzialnych spółek giełdowych w Polsce, umieszczając akcje firmy w portfelu RESPECT Index.

2002 19 sierpnia Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Budimeksu Dromeksu ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Jedynym właścicielem przekształconej spółki został Budimex SA

2009 19 listopada nastąpiła fuzja Budimeksu SA z Budimeksem Dromeksem SA